



PEMERINTAH KOTA SIBOLGA
PANITIA PEMILIHAN KERJASAMA PEMANFAATAN
KAWASAN WISATA PELABUHAN LAMA
Sekretariat : Jln. Dr. Ferdinand Lumban Tobing No. 44 Sibolga
Telp/Fax. (0631) 23132 Kode Pos 22521

PENGUMUMAN

NOMOR : 01.03/PANLIH-KSP/2023

TENTANG

TENDER KERJASAMA PEMANFAATAN BARANG MILIK DAERAH
KAWASAN WISATA PELABUHAN LAMA

Sehubungan dengan Rekomendasi Walikota Sibolga Nomor 430/497/Parpora perihal Rekomendasi Pelaksanaan Kerjasama Pemanfaatan (KSP) Kawasan Wisata Pelabuhan Lama, bersama ini kami umumkan **Tender Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Daerah Kawasan Wisata Pelabuhan Lama** dengan uraian sebagai berikut:

1. Paket Tender

Nama Kegiatan : **Tender Kerjasama Pemanfaatan Kawasan Wisata Pelabuhan Lama**
Pengguna Barang : Kepala Dinas Pariwisata Pemuda dan Olahraga
Alamat : Jln. Dr. Ferdinand Lumban Tobing No. 44 Sibolga
Bentuk Pemanfaatan : Kerjasama Pemanfaatan
Jangka Waktu : 30 (Tiga Puluh Tahun) sejak penandatanganan perjanjian
Limit Nilai Terendah : Rp. 69.000.000.000,-
Identitas Objek : Daftar Barang Milik Daerah Objek KSP
(Download pada website www.sibolgakota.go.id)
Metode Pengadaan : Tender, Prakualifikasi, Satu File, Ambang Batas

2. Pelaksanaan Tender

Sekretariat Panitia : Kantor Dinas Pariwisata Pemuda dan Olahraga
Alamat : Jln. Dr. Ferdinand Lumban Tobing No. 44 Sibolga
Telepon/HP : 0812-6500-0960 / 0812-2082-3190
Website : www.sibolgakota.go.id

Peserta dapat mengambil dokumen pemilihan secara langsung ke sekretariat Panitia dan memasukan penawaran kualifikasi, administrasi, teknis dan harga sesuai dengan jadwal pelaksanaan sebagai berikut:

No	Kegiatan	Hari/Tanggal
a.	Pengumuman dan Penjelasan	15/12/2023 08.00 WIB s.d 21/12/2023 23.59 WIB
b.	Penyampaian Penawaran	18/12/2023 08.00 WIB s.d 21/12/2023 23.59 WIB
c.	Evaluasi Penawaran	22/12/2023 08.00 WIB s.d 25/12/2023 23.59 WIB
d.	Presentasi dan Negosiasi	26/12/2023 08.00 WIB s.d 26/12/2023 16.00 WIB
e.	Pengumuman Hasil Penilaian	27/12/2023 08.00 WIB s.d 27/12/2023 23.59 WIB
f.	Sangguh Hasil Penilaian	28/12/2023 08.00 WIB s.d 31/12/2023 23.59 WIB
g.	Penyampaian Hasil Tender	01/01/2024 08.00 WIB s.d 05/01/2024 23.59 WIB
h.	Penandatanganan Perjanjian	06/01/2024 08.00 WIB s.d 06/02/2024 23.59 WIB

Apabila peserta membutuhkan keterangan dan penjelasan lebih lanjut, dapat menghubungi kami sesuai alamat tersebut di atas sampai dengan batas akhir pemasukan Dokumen Penawaran.

Demikian disampaikan untuk diketahui.

Ditetapkan di Sibolga
Pada Tanggal 14 Desember 2023
Panitia Pemilihan Kerjasama Pemanfaatan
Kawasan Wisata Pelabuhan Lama Kota Sibolga,
Ketua

dto.

Gerhath Novrizal. M .S, S.IP
NIP. 19871125 200701 1 001

1. Ringkasan Nilai Investasi Pemko Di Lokasi Rencana KSP

No	Uraian	Volume Satuan	Keterangan
A.	Tanah	8.547,00 M ²	
B.	Food Court	865,51 M ²	
C.	Penataan Ruang Terbuka Hijau	1,00 Lot	
D.	Jaring Pengaman Sampah & Dermaga Apung	1,00 Lot	
E.	Gerbang & Area Parkir	1,00 Lot	
F.	Jembatan Penghubung Pajus Ke Pel. Lama	1,00 Lot	
G.	Selasar Pemecah Ombak	1,00 Lot	
H.	Penataan Selasar Wisata Sungai Aek Doras	1,00 Lot	
I.	Rehab Area Taman & Selasar Pel. Lama	1,00 Lot	
J.	Rehab Open Space Pantai Ujung Sibolga	1,00 Lot	
K.	Sarana Pelengkap	1,00 Lot	